



LAPPEENRANTA



Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen

Rakennusten ja rakentamisen City
Viihtymisen ja olemisen City

Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen

Päätavoitteet

- Ü Kaupunkikuvan eheyttäminen ottamalla kaupunkirakenteessa keskeiset rakentumattomat tontit käyttöön
 - Ü Korttelien ja katutilojen eheytyminen
- Ü Kaupunkiympäristön siistiminen
 - Ü Osa tonteista näkyvillä paikoilla ja vaikuttavat kaupunkikuvaan
- Ü Kaupunkiympäristön elävöittäminen ja tilan haltuun ottaminen



Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen

Huomioitavaa tonttien hyödyntämisessä

- Ü Tontin sijainti ja omistaja
- Ü Asemakaavassa osoitettu käyttötarkoitus
- Ü Myös väliaikainen käyttö mahdollinen ja suotava
- Ü Tontin käyttöönottoa voidaan edistää asemakaavamuutoksella



Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen

Keinoja eheyttää kaupunkikuvaa

- Ü Ennen kuin tontille rakennetaan, siellä voisi olla esim.
 - Ü Leikkipuisto/ ulkoliikuntapaikka
 - Ü Väliaikainen skeittiparkki
 - Ü Kaupunkitaidenäyttely
 - Ü Avoin graffiti- ja taideseinä rajaa käyttämätöntä tonttia ja näkymää sille
 - Ü Väliaikainen kulttuuri- ja kaupunkitapahtumapaikka omaehtoisille tapahtumille / Tapahtuma-aukio





Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen

Keinoja eheyttää kaupunkikuvaa

- ✓ Ennen kuin tontille rakennetaan, siellä voisi olla esim.
 - ✓ Maisemoitu varastointialue
 - ✓ Kaupunkiviljelyä/ ruukkupuutarha
 - ✓ Kausimyymälä, esim. kesäkukat
 - ✓ Niitty



Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen

Tämän kortin aiheita on käsitelty seuraavissa teemakorteissa:

- ü "Lisää viihtyisyyttä!"
- ü Muuntojoustavat palvelut
- ü Viherympäristön kehittäminen
- ü Kaupunkitaide ja -kulttuuri
- ü Esteettömyys

Tämän kortin aiheita on käsitelty mm. seuraavissa kohdekorteissa:

- ü K15 Linnoituksen kärki ja Rapasaari
- ü K21 Pallonlahti

Hyödyllisiä linkkejä

- ü Linkkejä kaupunkilaisten yhteishankkeista
 - ü Siivouspäivä <https://siivouspaiva.com/fi/cleaningday>
 - ü Ravintolapäivä <https://fi.wikipedia.org/wiki/Ravintolap%C3%A4iv%C3%A4>